

Preguntas Frecuentes y Glosario de la Asociación de 100 acres en Taylor Yard

¿Qué es la asociación de 100 acres en Taylor Yard?

La Asociación de 100 acres en Taylor Yard (100 acres) es un compromiso en forma de una carta de intención entre la ciudad de Los Ángeles (ciudad), el Departamento de Parques y Recreación de California (Parques estatales), y La Autoridad de Recreación y Conservación de la Montañas (siglas en inglés MRCA) trabajará cooperativamente en el diseño, desarrollo y operación de la parcela Taylor Yard G1, la parcela Bowtie, Taylor Yard G2 y el Parque Estatal de Río de Los Ángeles. Esta Corporación aspira a proporcionar a las comunidades circundantes, y a la región de Los Ángeles, un vibrante destino de espacio abierto adyacente al río de 100 acres que incluirá oportunidades recreativas pasivas y activas, grandes áreas de hábitat natural restaurado, acceso al río y experiencias enriquecedoras y educativas para todas las edades.

¿De dónde vienen los "100 acres"?

La parcela Bowtie abarca aproximadamente 18 acres y la parcela G2 aproximadamente 42 acres. El Parque Estatal Río de Los Ángeles tiene 40 acres. Juntos podrían llegar a 100 acres de espacio abierto.

¿Qué agencias están involucradas en los 100 acres y cuáles serán sus roles?

Las agencias involucradas son la ciudad de Los Ángeles, los parques estatales de California y el MRCA. Las responsabilidades que asumirán serán definidas cuando se establezca un acuerdo legal formal.

¿Qué hace la carta de intención?

La Carta de Intención es el primer paso para demostrar que las tres agencias están comprometidas a trabajar juntas para crear 100 acres de espacio abierto que sean complementarios en misión y diseño. La Carta de Intención formaliza un diálogo que ya ha estado ocurriendo.

¿Cuáles son los siguientes pasos después de la Carta de intención?

El siguiente paso es un acuerdo legal formal, probablemente en forma de un Memorando de Entendimiento, que describe los roles y las responsabilidades. Mientras tanto, las tres organizaciones trabajarán juntas en los 100 acres, cumpliendo la intención de la Carta de Intención.

¿Habrá un diseño cohesivo para los 100 acres completos?

La idea es que habrá un diseño cohesivo para todo de los 100 acres, de modo que el público tendrá acceso fácil a todas las áreas de los 100 acres de espacio abierto, y que los usos y actividades sean complementarios. Los detalles se especificarán en un acuerdo legal formal, pero la Carta de Intención inicia nuestro proceso para trabajar juntos para que el diseño y la planificación puedan llevarse a cabo de manera cohesivamente a partir de ahora.

Preguntas Frecuentes y Glosario de la Asociación de 100 acres en Taylor Yard

¿Una agencia liderará los 100 acres?

Eso aún no se ha determinado y se abordará en el acuerdo formal. Mientras tanto, cada agencia ha asignado personal como sus puntos de contacto.

Para la ciudad de Los Ángeles: Bryan Powell, Oficina de Ingeniería - Bryan.Powell@lacity.org

Para el MRCA: Brian Baldauf, Principal de Planificación de Cuencas Hidrográficas - Brian.Baldauf@mrca.ca.gov

Para Parques Estatales: Stephanie Campbell, Directora del programa - Stephanie.Campbell@parks.ca.gov

¿Hay fondos para hacer el trabajo?

Existen fuentes de financiamiento ya identificadas por cada uno de los socios, y esfuerzos para buscar conjuntamente fondos adicionales para los 100 acres. Incluyen las siguientes fuentes de fondos:

1. Fondos del Programa de gastos de mejora de capital de la ciudad (siglas en inglés CIEP)
2. Fondos del Presupuesto estatal
3. Proposición 1 Fondos de subvención a través de la Conservación de las Montañas de Santa Mónica

¿Qué es el proyecto Paseo del Río?

El Proyecto Paseo del Río es el nombre informal para un proyecto de activación temprana que proporcionaría acceso público a la orilla del río a lo largo de las parcelas Bowtie y G2 (el Parque Río de Los Ángeles está en el interior y no tiene acceso al río), que puede incluir senderos, hábitat nativo áreas, características de mejora de la calidad del agua, espacios verdes, oportunidades recreativas de senderos, lanzamiento y aterrizaje de kayak, espacios de reunión o sala de clase al aire libre, elementos restaurativos y servicios como estacionamiento, puntos de acceso, baños, verja, iluminación y señalización interpretativa. Los elementos de este proyecto se desarrollarán a partir de la amplia opinión de la comunidad, y estas características son solo sugerencias y solo es el comienzo. El proyecto incluirá trabajos de remediación antes de la construcción y se espera que esté abierto al público a fines de 2023, principios de 2024.

¿Cómo puede la comunidad dar su opinión sobre el Proyecto Paseo del Río?

Cuando se finalice el acuerdo y se aseguren los fondos, los socios se acercarán para obtener contribución de la comunidad en varias maneras sólidas. Esto incluirá pequeñas reuniones, discusiones con grupos vecinales y Concejos Vecinales, discusiones con escuelas cercanas, discusiones con residentes en la área, cuestionarios, talleres de diseño y variedades de oportunidades donde los miembros de la comunidad podrán expresar su opinión sobre lo que les gustaría ver en el proyecto. Dado que reuniones públicas durante la pandemia de Covid-19 son restringidas, es importante que los socios identifiquen y presenten métodos alternativos de reunión donde la comunidad participe durante todo el proceso de planificación del Proyecto Paseo del Río.

Preguntas Frecuentes y Glosario de la Asociación de 100 acres en Taylor Yard

He oído que hay contaminación en las parcelas Bowtie y G2. ¿Es eso cierto?

Debido al uso anterior en el sitio era patio de mantenimiento ferroviario durante casi un siglo, hay contaminación en la tierra. La parcela Bowtie se usó históricamente para operaciones administrativas y para almacenar equipo de limpieza, y la parcela G2 alojó actividades de limpieza y repostaje de trenes. Los contaminantes son principalmente plomo, petróleo en forma de diesel y otros solventes de limpieza. Los socios siguen el proceso prescrito para investigar y remediar el sitio en cerca coordinación con nuestra autoridad de supervisión, el Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (siglas en inglés DTSC) del Estado.

¿Cómo se protegerá la salud pública durante la construcción del Proyecto Paseo del Río y durante la operación?

El objetivo número uno de los socios es proporcionar un espacio seguro, accesible y limpio para uso público. Trabajaremos con DTSC para asegurar que la salud pública no será comprometida durante la construcción o durante la operación del área.

¿Cuándo se completará el Proyecto Paseo del Río?

La esperanza es que el Proyecto Paseo del Río se complete a fines de 2023 o principios de 2024. El horario sigue siendo algo flexible mientras seguimos trabajando en la financiación total y retrasos posibles después de Covid-19.

¿Quién operará, mantendrá y proporcionará seguridad para el Proyecto Paseo del Río cuando se abre?

En este momento, los detalles de las operaciones, el mantenimiento y la seguridad no se han determinado y se abordarán en el acuerdo formal. Las tres entidades de los socios tienen amplia experiencia en la operación y mantenimiento de parques y espacios abiertos a lo largo del río y en otros lugares. Los socios tienen la intención de encontrar la mejor solución para garantizar que el proyecto funcione de manera integrada y sin problemas.

¿Qué es el Proyecto de Restauración del Hábitat del río Los Ángeles y la Captura de Aguas Pluviales y el Proyecto de Compromiso de Infraestructura Verde Bowtie?

Son iniciativas lideradas por la Conservación de la Naturaleza (siglas en inglés TNC) en cerca coordinación con los Parques estatales. El Proyecto de Restauración del Hábitat del Río Los Ángeles y Captura de Aguas Pluviales propone iluminar un drenaje pluvial de la tubería existente y desviar el agua hacia la Parcela Bowtie, a través de un arroyo natural que limpiara la agua y serpentea a lo largo del límite del sitio norte, y se anticipado que se implementara en 2 a 3 años. Junto con el proyecto de aguas pluviales, TNC también está trabajando sobre el Proyecto de Compromiso de Infraestructura Verde Bowtie para desarrollar un modelo de participación para la comunidad y las partes interesadas en proyectos de infraestructura verde. Estos proyectos son un esfuerzo separado del Proyecto Paseo del Río, pero los respectivos equipos están en comunicación.

Preguntas Frecuentes y Glosario de la Asociación de 100 acres en Taylor Yard

¿Cómo me involucro?

Envíenos un correo electrónico a info@100acrepartnership.org para que sea agregado a la lista de correo.

Glosario de términos

Departamento de Parques y Recreación de California o Parques estatales: el departamento estatal que proporciona salud, inspiración y educación a la gente de California al ayudar a preservar la extraordinaria diversidad biológica del estado, protege sus recursos naturales y culturales más valiosos y crear oportunidades para Recreación al aire libre de alta calidad. Dueño de la propiedad del Parque Estatal Río de Los Ángeles y la parcela Bowtie.

Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California o siglas en inglés DTSC: Departamento del estado que protege a las personas y al medio ambiente de California de los efectos dañosos de las sustancias tóxicas mediante de la restauración de los recursos contaminados a niveles seguros, la aplicación de leyes de residuos peligrosos, la reducción de la generación de residuos peligrosos y el fomento de la fabricación de productos químicamente más seguros. Entidad supervisión reglamentaria para el Parque Estatal de Río de Los Ángeles, la parcela Bowtie y la parcela G2.

Ciudad de Los Ángeles, Oficina de Ingeniería o siglas en inglés BOE: La agencia principal de la Ciudad para la planificación, diseño y gestión de la construcción de edificios públicos, infraestructura y proyectos de espacios abiertos. Gerentes de proyecto para la parcela G2.

Ciudad de Los Ángeles, Departamento de Recreación y Parques o siglas en inglés RAP: El administrador de parques de la ciudad que ofrece oportunidades recreativas, sociales y culturales en cada vecindario de Los Ángeles. Arrenda porciones del Parque Estatal de Río de Los Ángeles de Parques Estatales y opera y mantiene esas porciones de recreación activa y comodidades en el parque como baños.

Antiguo complejo ferroviario de Taylor Yard: un complejo de aproximadamente 244 acres que anteriormente era propiedad de Ferrocarril Pacífico de la Unión y sus predecesores para el mantenimiento y abastecimiento de combustible ferrocarril , atendiendo a casi todo el transporte ferroviario de carga dentro y fuera del centro de Los Ángeles hasta 1973. Taylor Yard se dividió en 10 parcelas designadas: parcelas A, B, C, D, E, F, G, H, I y J. Desde principios de la década de 1990, estas parcelas se han desarrollado para instalaciones de transporte; edificios industriales; y usos residenciales, institucionales y comerciales. La parcela G se dividió en dos parcelas (G1 y G2).

Proyecto de restauración del hábitat del río Los Ángeles y captura de aguas pluviales: Un proyecto liderado por la Conservación de la Naturaleza (TNC) que propone iluminar un drenaje pluvial de la tubería existente, limpiar y desviar el agua hacia la parcela Bowtie, a través de un arroyo natural que serpentea a lo largo del límite norte del sitio.

Preguntas Frecuentes y Glosario de la Asociación de 100 acres en Taylor Yard

Autoridad de Recreación y Conservación de Montañas o siglas en inglés MRCA: Una agencia pública local dedicada a la preservación y gestión de espacios abiertos locales y parques, hábitat de vida silvestre, tierras de cuencas hidrográficas y senderos y para garantiza acceso público a parques públicos. El MRCA es una autoridad de poderes conjuntos entre la Conservación de las Montañas de Santa Mónica, Distrito de Recreación y Parques Conejo y Distrito de Recreación y Parques Rancho Simi. Propietario de servidumbre de una multipropósito servidumbre de 12.5 acres sobre la parcela G2.

Proyecto Paseo del Río: Un proyecto de activación temprana planificado para las parcelas Bowtie y G2 que proporcionaría acceso público a frente del río, que puede incluir senderos, áreas de hábitat nativas, características de mejorar la calidad del agua, espacios verdes, oportunidades recreativas de senderos, , espacios de reunión o sala de clase al aire libre, elementos restaurativos y servicios como estacionamiento, puntos de acceso, baños, verjas, iluminación y señalización interpretativa.

Parque Estatal de Río de Los Ángeles: Un parque de 40 acres, que se inauguró en 2007, localizado en el Parcela D, del antiguo complejo ferroviario Taylor Yard que incluye campos de juego, canchas de tenis y baloncesto, parques infantiles y senderos. La parcela es propiedad de Parques Estatales y RAP que opera parte del parque.

Santa Monica Mountains Conservancy o siglas en inglés SMMC: Agencia Estatal establecida en 1980 con la misión de recomprar, preservar, proteger, restaurar y mejorar piezas atesoradas del sur de California para formar un sistema de interconexión de parques urbanos, rurales y fluviales, espacios abiertos, senderos y hábitats de vida silvestre que son fácilmente accesibles para el público en general. El SMMC ha proporcionado una parte de los fondos para el proyecto.

Parcela Taylor Yard G1 o parcela Bowtie: Una propiedad de aproximadamente 18 acres propiedad de Parques Estatales y localizada en la orilla este del río Los Ángeles en el noreste de Los Ángeles.

Parcela Taylor Yard G2: Una propiedad de aproximadamente 42 acres propiedad de la Ciudad de Los Ángeles y localizada en la orilla este del río Los Ángeles en el noreste de Los Ángeles, al sur de la parcela Bowtie.

Proyecto Taylor Yard G2 River Park: Desde que la Ciudad de Los Ángeles compró la parcela G2 en 2017, BOE ha estado realizando estudios técnicos y desarrollando tres opciones de planificación para el sitio completo de la ciudad de 42 acres, resumido en un Reporte de Viabilidad de Implementación que fue financiado por el Conservación Costera del Estado. Las conclusiones de esos estudios apoyan avanzar con los 100 acres por una serie de razones técnicas y de accesibilidad.

La conservación de la naturaleza o siglas en inglés TNC: Una organización sin fines de lucro que es una organización principal de conservación que trabaja en todo el mundo para proteger tierras y aguas ecológicamente importantes para la naturaleza y las personas. Lidera en el desarrollo del Proyecto de Restauración del Hábitat del Río Los Ángeles y Captura de Aguas Pluviales en la parcela Bowtie en coordinación con los Parques Estatales.

Proyecto Vista del Río: Un proyecto de activación temprana anteriormente planificado por la Ciudad de Los Ángeles para la parcela G2 que ya no se está llevando a cabo. En cambio, la Ciudad está trabajando en coordinación con los Parques Estatales y el MRCA para implementar el Proyecto Paseo del Río. Bowtie: quiere decir Corbata de moño, porque la tierra de "Bowtie" G1 se parece una Corbata de moño.